

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

BELVÁROS- LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL társasházak és szövetkezeti formában működő lakóépületek részére adható támogatás elnyerésére

2026.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének

TULAJDONOSI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011. (III. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: támogatási rendelet) 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

P Á L Y Á Z A T O T Í R K I

az V. kerület közigazgatási területén lévő társasházi és szövetkezeti lakóépületek (a továbbiakban: társasházak) részére

VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ

támogatás elnyerésére.

A P Á L Y Á Z A T B E A D Á S I H A T Á R I D E J E:

2026. május 21. csütörtök 16.00 óra

Postán történő feladás esetében a pályázatnak ugyanezen időpontig kell beérkeznie az Önkormányzathoz.

Személyes benyújtás esetében a pályázat beadásának helye:

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

/Bp., V. Erzsébet tér 4./

A határidő után beérkezett pályázatok érvénytelenek (a posta késedelmes kézbesítése nem kimentő ok).

A PÁLYÁZAT BEADÁSÁNAK MÓDJA:

Postai úton:

Ez esetben az Önkormányzat címe alatt fel kell tüntetni zárójelben, hogy Társasházi pályázat 2026. és a társasház megnevezését. Egy borítékban csak egy társasház pályázata helyezhető el.

Ügyfélszolgálati Irodán történő leadás esetén:

Társasházi épületenként külön-külön, zárt borítékban kell leadni a pályázatot.

(Egy borítékban csak egy társasház pályázata helyezhető el.)

A BORÍTÉKRA MINDEN ESETBEN RÁ KELL ÍRNI:

**V. KERÜLETI TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT 2026.
és
a pályázó társasház címét**

(Az Ügyfélszolgálati Iroda munkatársa az átvett borítékról átvételi elismervényt ad, a pályázatokat az iktató bontja fel és számmal látja el.)

A pályázatokat társasházanként 1 példányban kell beadni!

A társasházak támogatására rendelkezésre álló pénzeszköz:

200 millió forint

A fenti összeg tartalmazza a műszaki ellenőrzés költségeit is.

(A műszaki ellenőr díjazását a támogatási rendelet alapján az Önkormányzat téríti meg a társasháznak, ennek maximális összege a bruttó kivitelezési költség 3%-a. **A műszaki ellenőr kijelölésével kapcsolatos tudnivalókat a támogatási szerződés fogja tartalmazni!**)

TÁMOGATOTT MUNKÁK:

TÁMOGATÁS A TÁMOGATÁSI RENDELET 3 §. (1) bekezdés a), b), c) és d) pontjában – kivéve an) pont - FELSOROLT MUNKÁKRA ADHATÓ.

VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:

A bruttó kivitelezési költség maximum 40%-a.

A támogatásként adott összeg és a kivitelezési költség közötti különbözettel a társasháznak kell rendelkeznie.

NEM RÉSZESÍTHETŐK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSBAN:

- azok a társasházak, amelyek 2023. évben kaptak támogatást, de a támogatást nem használták fel és nem kértek határidő hosszabbítást,
- azok a társasházak, amelyek 2022., illetve 2023. évben kaptak támogatást és határidőt hosszabbítottak, de a támogatást még nem használták fel,
- azok a társasházak, amelyek 2024. évben kaptak támogatást, de a támogatást még nem használták fel, kivéve azon ütemezett beruházásoknál, ahol a 2026. évi pályázaton a következő ütemre pályáznak és az ütemekre bontott felújítást egyszerre végzik el,
- azok a munkák, melyekre a társasház 2022. évben kapott támogatást, de nem használta fel, illetve a 2022. évi támogatásának felhasználására határidő hosszabbítást kapott, de a munkát nem végezte el, és erre a munkára ismételt támogatást kér.

A PÁLYÁZAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI:

A benyújtott pályázatnak meg kell felelnie a támogatási rendelet 5.§ és 6.§ előírásainak.

A támogatási rendelet 6. § előírásai alapján a benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- **a pályázati kérelmet (nyomtatvány, a pályázati kiírás melléklete),**
- **a társasház közgyűlésének döntését a támogatási rendelet 6. §-ban meghatározott tartalommal (közgyűlési jegyzőkönyv vagy annak hitelesített kivonata jelenléti ív melléklettel, vagy írásbeli szavazati jegyzőkönyv szavazó ív összesítő melléklettel),**
- a társasház 2003. évi CXXXIII. törvény (társasházi törvény) 47. § előírása szerint elkészített és **elfogadott 2026. évi költségvetését** és a 48. § szerint elkészített és **elfogadott 2025. évi elszámolását,**
- **a társasház 2026. 02., 03., 04. havi bankszámlakivonatát** (üzemeltetési számla és ha van felújítási számla),
- **a társasház megtakarításáról igazolást** (ha van ilyen),
- **a kintlévőség csökkentése érdekében megtett intézkedéseket** (jelzálog bejegyzés, fizetési meghagyás, végrehajtás, stb.)
- **pályázati kiírás mellékletét képező nyomtatványokat kitöltve és aláírva,**
- a rendelkezésre álló terveket (ha ilyen már van),
- **hatósági kötelezése esetén a határozat másolatát,**
- a rendelkezésre álló szakértő által **aláírt** szakvéleményt,
- gázvezeték felújítása esetén – ha rendelkezésre áll -, a Gázművek nyilatkozatát, véleményét a gázszolgáltatás megszüntetéséről, vagy

- felszólítását, amelyben közli, hogy a vezetékrendszer felújítandó, mert ennek elmulasztása esetén a szolgáltatást megszünteti,
- felvonó felújítása esetén a felvonó alkalmasságának ellenőrzésére vonatkozó vizsgálati jegyzőkönyvet vagy szakértői véleményt,
 - új felvonó létesítése esetén az építési hatóság építési engedélyét (ha ilyen már van),
 - kémény-, tetőjárda felújítása esetén a FŐKÉTÜSZ előírásait, szakvéleményét,
 - *a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025.(XII.29) Kormányrendeletben* (továbbiakban: *Kormányrendelet*) szabályozott örökségvédelmi engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az örökségvédelmi engedélyt vagy örökségvédelmi bejelentést igazoló hatósági bizonyítványt (ha ilyen már van),
 - építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építési engedélyt (ha ilyen már van),
 - a *Kormányrendeletben* és a *településkép védelméről szóló 5/2020.(I.30.) önkormányzati rendeletben* szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött építési tevékenység esetén a településképi igazolást (ha ilyen már van)
 - a kivitelező által **aláírt** árajánlatot vagy költségvetést,
 - kivitelezővel kötött szerződést (ha ilyen már van).

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

A pályázat elbírálásának szempontjaira a támogatásra javasolt társasházakra, a támogatott munkákra és a támogatás mértékére a Képviselő-testület határozata alapján létrehozott Munkacsoport tesz javaslatot a polgármesternek.

EGYÉB FELTÉTELEK:

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a támogatási rendelet előírásai az irányadók.

A pályázati támogatás elnyerése nem mentesíti a társasházat a szükséges hatósági engedélyek beszerzésétől. A pályázati anyag benyújtása nem minősül hatósági engedély kérelemnek.

Az épület homlokzatának felújításánál – a helyiség (lakás) tulajdonviszonyaitól függetlenül - a földszinti portálok cseréjét, a homlokzatra szerelt reklámháló feszítő-tartó szerkezetének elbontását és tetőreklámok szerkezetének elbontását is a társasháznak kell a felújítás költségeibe betervezni és a munkát elvégeztetni.

Homlokzat felújítása esetén az épület teljes homlokzatának megterveztetése kötelező a földszinti szinttel együtt, a portálok és reklámberendezések szabályossá tétele érdekében, egyeztetve a földszinti üzletek tulajdonosaival, bérlőivel.

Külső homlokzat felújítása esetén a homlokzatot a földszint feletti osztópárkányig, ahol ez nincs, kb. 5 méter magasságig antigraffiti bevonattal kell ellátni.

AZOK A PÁLYÁZATOK, AMELYEK A TÁMOGATÁSI RENDELET és a PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐÍRÁSAINAK NEM FELELNEK MEG, - A BEADOTT PÁLYÁZATOKBAN AZ ELŐÍRT NYOMTATVÁNYOKAT NEM VAGY NEM MEGFELELŐEN TÖLTÖTTÉK KI -, ÉRVÉNYTELENEK.

A pályázatok elbírálásának határideje:

2026. június 26. (péntek)

A pályázat eredményéről minden pályázatot benyújtott társasház közös képviselője (intézőbizottság elnöke) írásban értesítésre kerül.

Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás kérhető az alábbi időpontokban:

Hétfő - csütörtök: 9.00-15.00, péntek: 9.00-11.00

Gaálné Nagy Marianna

telefon: 872 - 72 33

e-mail: Nagy.Marianna@belvaros-lipotvaros.hu

B u d a p e s t, 2026. február

**Kun-Gazda Péter sk.
bizottsági elnök**

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság